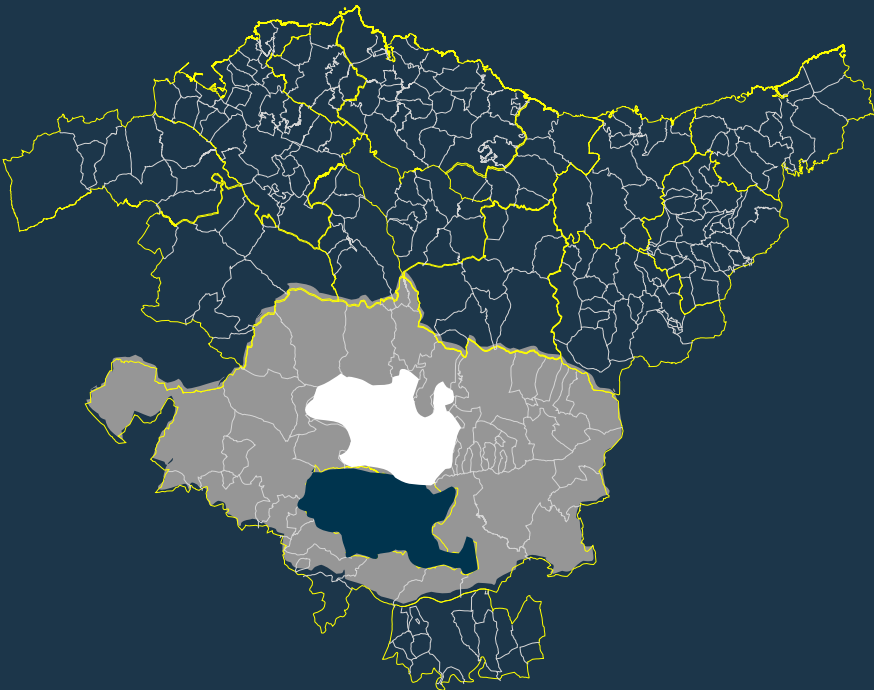


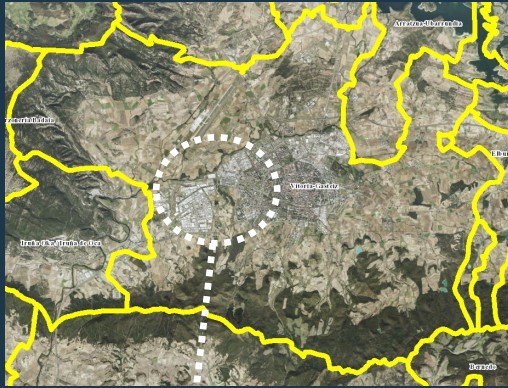
HAPO aldatzea 41 poligonoko 71., 9222., 93. eta 94. katastro-lursailetan (lehengo 20. sektorea- Jundizko ekialdea handitzea)
Modificación del PGOU en las parcelas catastrales 71, 92, 93 y 94 del polígono 41 (antiguo Sector 20- Ampliación Este de Jundiz)



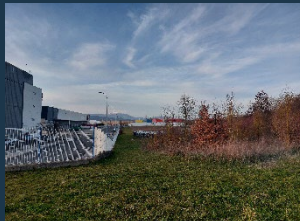
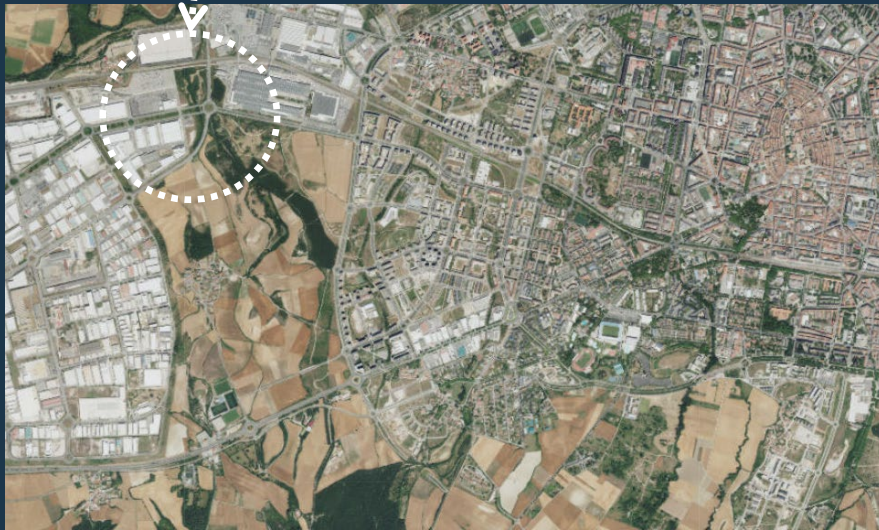
<i>Espedientea</i> / Expediente	1HI-002/25-P03-A
<i>Gaia</i> / Asunto	HAPO aldatzea 41 poligonoko 71., 92., 93. eta 94. katastro-lursailetan (lehengo 20. Sektorea- Jundizko ekialdea handitzea) Modificación del PGOU en las parcelas catastrals 71, 92, 93 y 94 del polígono 41 (antiguo Sector 20- Amliación Este de Jundiz)
<i>Indarrean dagoen plangintza</i> Planeamiento vigente	HAPO (2001/01/19), HAPO tramitazioan (Behin behineko onespena 2025/02/06) PGOU (19/01/2001), PGOU en tramitación (Aprobación provisional 06/02/2025)
<i>Udala</i> / Municipio	Vitoria-Gasteiz
<i>Eremu Funtzionala</i> Área Funcional	Araba Erdialdea Álava Central

HAPO aldatzea 41 poligonoko 71., 9222., 93. eta 94. katastro-lursailetan (lehenko 20. sektorea- Jundizko ekialdea handitzea)

Modificación del PGOU en las parcelas catastrales 71, 92, 93 y 94 del polígono 41 (antiguo Sector 20- Ampliación Este de Jundiz)



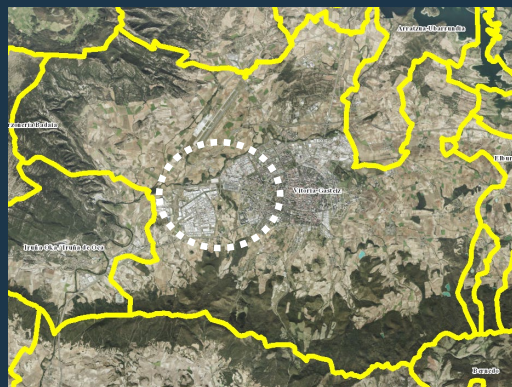
Kokapena
Vitoria-Gasteiz



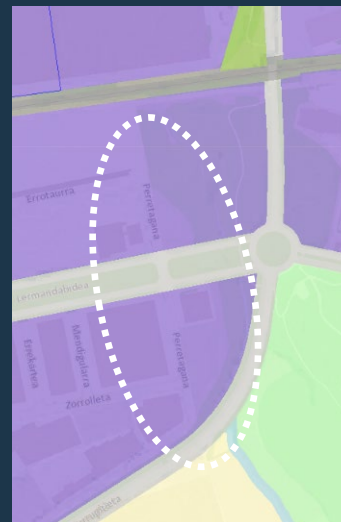
HAPO aldatzea 41 poligonoko 71., 9222., 93. eta 94. katastro-lursailetan (lehengo 20. sektorea- Jundizko ekialdea handitzea)

Modificación del PGOU en las parcelas catastrales 71, 92, 93 y 94 del polígono 41 (antiguo Sector 20- Ampliación Este de Jundiz)

Indarrean dagoen Plan Orokorra
Plan General vigente

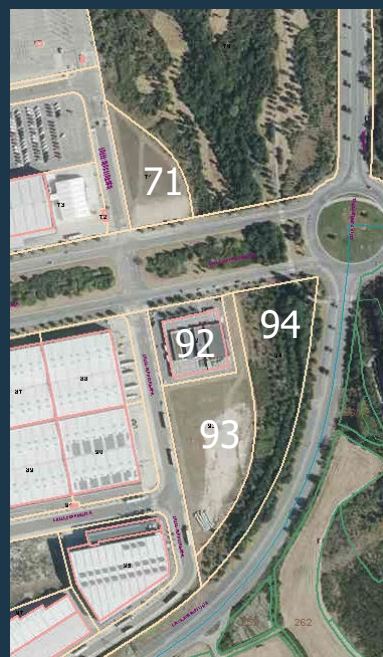


Egiturazko antolamendua
Ordenación Estructural



CALIFICACIÓN GLOBAL KALIFIKAZIO OROKORRA

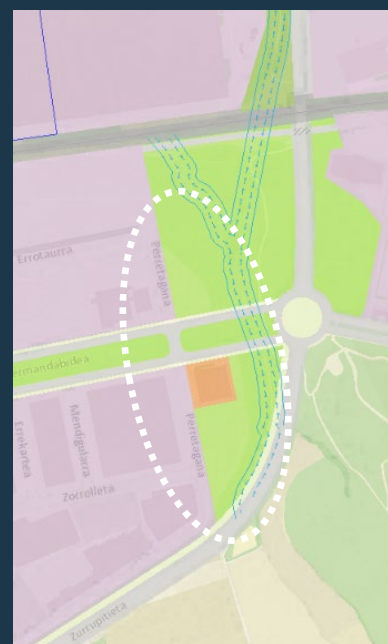
	Red viaria Bideak
	Transportes Garraioak
	Equipamiento comunitario Gizarte ekipamendua
	Espacios libres Toki irekiak
	Ríos Ibaiek
	Infraestructuras básicas y grandes servicios urbanos Oinarriko azpiegiturak eta hiri zerbitzu handiak
	Residencial Etxebizitzetarako
	Productivo Ekoizpeneko
	Terciario Zerbitzuetarako
	Actividades económicas Ihardura ekonomikoak



Katastroa- lursailak
(41. poligonoa)

Catastro- parcelas
(polígono 41)

Antolamendu xehatua
Ordenación Pormenorizada



EQUIPAMIENTO COMUNITARIO / GIZARTE EKIPIAMENDUA

EQ-E	Educativo Hezkuntzakoa
EQ-S	Sanitario-asistencial Osasunerakoa
EQ-D	Deportivo Kiroletakoa
EQ-C	Cultural y espectáculos Kulturala eta ikuskizunetarakoa
EQ-R	Religioso Erliejosoa
EQ-A	Administrativo e institucional Administratibo eta instituzionala
EQ-DF	Defensa Defentsa
EQ-U	Universitario Unibertsitatekoa
EQ-G	Genérico Zehaztu gabea

ESPACIOS LIBRES / TOKI IREKIAK

ES-PU	Parques urbanos Hiri parkeak
ES-ZV	Zonas verdes públicas Berdegue publikoak
ES-LI	Espacios libres de uso público Erabilera publikoko toki irekiak
ES-RI	Ríos Ibaiek

HAPO aldatzea 41 poligonoko 71., 9222., 93. eta 94. katastro-lursailetan (lehenago 20. sektorea- Jundizko ekialdea handitzea)

Modificación del PGOU en las parcelas catastrales 71, 92, 93 y 94 del polígono 41 (antiguo Sector 20- Ampliación Este de Jundiz)



PLAN PARCIAL S. 20		VIGENTE		PROPUESTA	
SUP NETA	483.378,00	SUP NETA	484.097,82	SUP NETA	484.097,82
EQUIPAMIENTO (EQ1+2+3)	19.336,00	EQUIPAMIENTO (EQ1+2+3)	4.836,22	EQUIPAMIENTO (EQ1+2+3)	11.074,70
EL + R. VIARIA L15+U3	10.452,00	EL + R. VIARIA L15+U3	10.224,88	EL + R. VIARIA L15+U3	10.244,88
Z VERDE	74.962,00	Z VERDE	89.457,44	Z VERDE	73.726,40
TOTAL DOTACIONES	104.750,00		104.518,54		95.045,98
12% SUP NETA	58.005,36		58.091,74		58.091,74
	↑		↑		↑
CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	



Indarrean dagoena

Vigente

Aldaketa- Antolamendu xehatua

Modificación- Ordenación Pormenorizada

Proposatzen dena

Propuesta

EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEA



COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

HAPO aldatzea 41 poligonoko 71., 9222., 93. eta 94. katastro-lursailetan (lehengo 20. sektorea- Jundizko ekialdea handitzea)

Modificación del PGOU en las parcelas catastrales 71, 92, 93 y 94 del polígono 41 (antiguo Sector 20- Ampliación Este de Jundiz)

EAEko Ibaien eta Erreken LPSa

PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV



TORROGUICO

Sup cuenca afluente $1 < C < 10 \text{ km}^2$

Margen en ámbito rural objeto de reclasificación urbanística posterior: márgenes en ámbitos con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos.

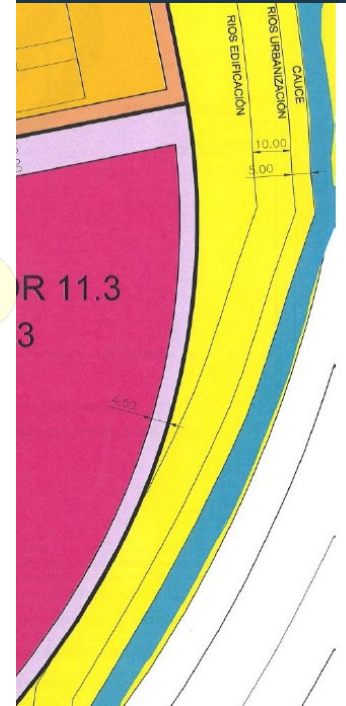
➤ Retiros: mínimos:

15m para la edificación

5m para la urbanización



Proposatzen dena
Propuesta



- PRODUCTIVO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO
- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES